

Diagnostic « Habitat, Logement, Urbanisme » *Les enjeux prioritaires*

Enjeu prioritaire n°1 : la question foncière

Argumentaire :

- **État d'avancement des documents d'urbanisme**
⇒ 40 communes ne possèdent pas encore de document d'urbanisme
- **État de la consommation foncière par logement produit**
⇒ En 5 ans (de 2001 à 2005) le Pays a urbanisé 816 hectares, soit la superficie d'une commune telle que Blaye-les-Mines
- **Problématique agricole (préservation, conflits d'usage...)**

Enjeu transversal : LA DIMENSION QUALITATIVE

- Qualité des paysages
- Qualité du bâti
- Problématique des formes urbaines

Enjeu prioritaire n°2 : la production de logements locatifs

Argumentaire :

- **Optimiser la production (de logements locatifs privés et publics)**
⇒ 40 communes ne possèdent pas encore de document d'urbanisme
- **Optimiser la connaissance du stock**
- **Optimiser l'attribution des logements (logements communaux)**
- **Optimiser le niveau de qualité (économie d'énergies)**

Enjeu transversal : LA DIMENSION QUALITATIVE

- Economies d'énergies
- Recours aux énergies renouvelables (solaire...)